Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 4-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**3214,40**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**788,70**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**328,30**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**373,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**4704,40**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,26	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,28	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,64	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,68	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 387 439,63
- в т.ч. Содержание жилья	893 729,00
- в т.ч. Содержание ОИ гв	11 264,09
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 608,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	24 954,46
- в т.ч. Уборка МОП	1 012,63
- в т.ч. Пени	453 870,55

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	743 536,94
- в т.ч. Содержание жилья	650 048,73
- в т.ч. Содержание ОИ гв	10 306,35
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 671,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	25 193,10
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	55 316,96

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	390 827,41
- в т.ч. Содержание жилья	358 489,78
- в т.ч. Содержание ОИ гв	5 922,95
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 515,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	14 488,11
- в т.ч. Уборка МОП	125,92
- в т.ч. Пени	10 285,49

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 721 124,43
- в т.ч. Содержание жилья	1 167 149,80
- в т.ч. Содержание ОИ гв	15 647,49
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 765,54
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 659,45
- в т.ч. Уборка МОП	0,13
- в т.ч. Пени	498 902,02

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,2	3214,4	123 432,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	3214,4	13 886,21
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3214,4	4 628,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	3214,4	18 129,22
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3214,4	42 430,08
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,56	3214,4	98 746,37
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	3214,4	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3214,4	7 328,83
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3214,4	59 016,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0	3214,4	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,9	3214,4	189 006,72
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,49	3214,4	18 900,67
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,03	3214,4	78 302,78

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3214,4	3 085,82
ОИ ХВ	ежемесячно	0,07	3214,4	2 671,80
ОИ ГВС	ежемесячно	0,27	3214,4	10 306,35
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,65	3214,4	25 193,10
Итого				695 066,03

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,68	3214,4	142 080,40
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	3214,4	20 091,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,29	3214,4	11 045,97
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3214,4	104 554,23
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,39	3214,4	53 634,93
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,83	3214,4	147 719,58
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	3214,4	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,18	3214,4	6 768,22
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,45	3214,4	56 050,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3214,4	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3214,4	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,84	3214,4	186 530,39
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	3214,4	582,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,33	3214,4	12 810,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,03	3214,4	1 191,30
ОИ ХВ	ежемесячно	0,07	3214,4	2 671,80
ОИ ГВС	ежемесячно	0,27	3214,4	10 306,35
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,65	3214,4	25 193,10
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				45 145,65
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				**826 375,70**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 752,51